

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛОГО ФОНДА НА 2015 год
по ул. Пионерская д. 10

Обязательные работы в соответствии с:

- Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".
- Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

Перечень работ для поддержания дома в технически исправном состоянии:

Мероприятия	Сроки исполнения плана
Промывка и опрессовка СО:	июнь-август
Ревизия, ремонт и частичная замена вентиляей, сгонов на СО:	июнь-август
Ревизия, ремонт задвижек на СО:	июнь-август
Частичная замена центральных трубопроводов ГВС:	январь-декабрь
Частичное восстановление изоляция систем ГВС в технических этажах:	январь-декабрь
Установка маркировочных щитков в технических этажах:	январь-декабрь
ППР распределительных щитов - поэтажно:	января-декабрь
Частичная замена коммутационной аппаратуры поэтажно в электрощитах:	январь-декабрь
Установка светодиодных светильников в подъездах и в тамбурах:	январь-апрель
Ремонт подъездного освещения перед косметическим ремонтом подъезда 5	январь-июнь
Косметический ремонт подъезда 5	май-сентябрь
Замена окон в подъезде 5 на пластиковые	март-июнь
Покраска входов в подъезды	апрель-июнь
Обустройство придомовой территории стоянками для автомобилей	май-сентябрь
Уборка подвалов:	январь-декабрь
Ремонт и утепление межпанельных швов:	май-сентябрь
Оштукатуривание стен, лоджий, балконов:	апрель-октябрь
Ремонт балконных козырьков:	май-сентябрь
Очистка водосточных ванн на чердаках жилых домов и покрытие их грунтовкой (краской по металлу):	январь-декабрь