

**ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛОГО ФОНДА НА 2015 год**  
**по ул. Пионерская д. 5**

***Обязательные работы в соответствии с:***

- Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".
- Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

***Перечень работ для поддержания дома в технически исправном состоянии:***

Мероприятия	Сроки исполнения плана
<b>Промывка и опрессовка СО:</b>	июнь-август
<b>Ревизия, ремонт и частичная замена вентилях, сгонов на СО:</b>	июнь-август
<b>Ревизия, ремонт задвижек на СО:</b>	июнь-август
<b>Частичная замена центральных трубопроводов ГВС:</b>	январь-декабрь
<b>Частичное восстановление изоляция систем ГВС в технических этажах:</b>	январь-декабрь
<b>Установка маркировочных щитков в технических этажах:</b>	январь-декабрь
<b>ППР распределительных щитов - поэтажно:</b>	января-декабрь
<b>Частичная замена коммутационной аппаратуры поэтажно в электрощитах:</b>	январь-декабрь
<b>Установка светодиодных светильников в подъездах и в тамбурах:</b>	январь-апрель
<b>Ремонт подъездного освещения перед косметическим ремонтом подъезда 1, 3</b>	январь-июнь
<b>Косметический ремонт подъездов 1, 3</b>	май-сентябрь
<b>Замена окон в подъездах 1, 3 на пластиковые</b>	март-июнь
<b>Покраска входов в подъезды</b>	апрель-июнь
<b>Уборка подвалов:</b>	январь-декабрь
<b>Ремонт окон в подъезде 4, 5</b>	апрель-октябрь
<b>Очистка водосточных ванн на чердаках жилых домов и покрытие их грунтовкой (краской по металлу):</b>	январь-декабрь