

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 8 по ул. Комсомольская п.г.т. Нижний Одес
(форма проведения - очная)

« 28 » марта 2015 г.

п.г.т. Нижний Одес

Начало собрания: в 12:00 часов

Инициатор собрания: собственник – Жолнина Надежда Павловна.

Всего собственников, присутствующих на собрании по итогам регистрации:

1507,9 голосов, что составляет 73 % голосов, от общего числа голосов.

Приглашенные: представитель управляющей компании – Войчук Александра Борисовна, директор управляющей компании ООО «Жилсервис» - Шершнева Екатерина Геннадьевна, техник-смотритель ООО «Жилсервис» - Ромашова Наталья Анатольевна, специалист абонентского отдела ООО «Жилсервис» - Гудыма Анна Владимировна .

Общая площадь жилых помещений МКД – 2055,9 м² в том числе:

жилые помещения собственность граждан – 2055,9 м²;

жилые помещения администрации городского поселения «Нижний Одес» - 0 м²;

По итогам регистрации кворум для принятия решения по всем общим вопросам повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании с 01 апреля 2015 года.
5. Решение и утверждение существенных условий Договора на управление многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Выбор членов совета дома.
8. Выбор председателя совета дома.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, о проведении собраний и иной информации – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде или через СМИ.
10. Утверждение место хранения протоколов и других документов общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня выступила Войчук А., предложила провести собрание в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Предложение вынесено на голосование:

Результаты голосования:

«ЗА» - 1507,9 м² (100% голосов от голосов собственников присутствующих на собрании).

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Решение принято. Собрание в многоквартирном доме проводится в форме очного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня выступила Войчук А.Б., предложила избрать Председателем внеочередного общего собрания - Жолнину Надежду Павловну. Секретарем собрания собственника - Булацеву Людмилу Геннадьевну.

Предложения вынесены на голосование.

Результаты голосования:

По кандидатуре Председателя собрания:

Результаты голосования:

«За» - 1507,9 м² (100% голосов от голосов собственников присутствующих на собрании).

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Решение принято: Председателем внеочередного общего собрания избрана – Жолнина Надежда Павловна.

По кандидатуре секретаря собрания:

Результаты голосования:

«За» - 1507,9 м² (100% голосов от голосов собственников присутствующих на собрании).

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Решение принято. Секретарем внеочередного общего собрания избрана – Булацева Людмила Геннадьевна.

3. Третий вопрос повестки дня: выбор способа управления МКД по ул. Комсомольская д.8. На выбор собственников предложены следующие способы управления МКД: управляющая компания, товарищество собственников жилья, непосредственное управление.

Предложение вынесено на голосование:

Результаты голосования:

Управляющая компания – «За» - 1442,0 м²

«Против» - нет

«Воздержался» - нет.

Товарищество собственников жилья – «За» - 65,9 м²

«Против» - нет

«Воздержался» - нет.

Непосредственное управление – «За» - нет

«Против» - нет

«Воздержался» - нет.

Решение принято. Выбрать способ управления – управляющая компания.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор управляющей компании с 01 апреля 2015г.. На выбор собственников предложены следующие компании: ООО «Жилсервис», ООО «Мегаполис», ООО «ЖилСервис».

Предложение вынесено на голосование:

Результаты голосования:

ООО «Жилсервис» – «За» - 1442,0 м².

«Против» - 65,9 м²

«Воздержался» - нет.

ООО «Мегаполис» – «За» - нет

«Против» - 65,9 м²

«Воздержался» - нет.

ООО «ЖилСервис» – «За» - нет

«Против» - 65,9 м²

«Воздержался» - нет.

Решение принято. Выбрали управляющую компанию – ООО «Жилсервис» с 01 апреля 2015г.

5. По пятому повестки дня предложено Утверждение существенных условий Договора на управление многоквартирным домом.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1507,9 м² (100% голосов от голосов собственников присутствующих на собрании).

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Решение принято. Утвердили договор управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня выступила Шершнева Е.Г. с предложением утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- в размере 22,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в соответствии перечнем минимальных работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества утвержденных Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013г.;

- в размере 25,82 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения с учетом дополнительных работ (ремонт подъездов).

Результаты голосования:

- в размере 22,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в соответствии перечнем минимальных работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества утвержденных Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013г.

«ЗА» - нет

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

- в размере 25,82 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения с учетом дополнительных работ (ремонт подъездов).

«ЗА» - 1507,9 м² (100% голосов от голосов собственников присутствующих на собрании).

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Решение принято. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 25,82 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения с учетом дополнительных работ (ремонт подъездов).

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Выбор членов совета дома:

Жолнин Георгий Леонтьевич (кв.22)

Жолнина Надежда Павловна (кв.22)

Пайметьев Алексей Александрович (кв.31)

Булацева Людмила Геннадьевна (кв.9)

«ЗА» - 1507,9 м² (100% голосов от голосов собственников присутствующих на собрании).
«Против» - нет
«Воздержался» - нет

Решение принято. Выбран совет членов дома в вышеуказанном составе.

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания: Выбор председателя совета дома:

Жолнина Георгия Леонтьевича

«ЗА» - 1507,9 м² (100% голосов от голосов собственников присутствующих на собрании).
«Против» - нет
«Воздержался» - нет

Решение принято. Выбрали председателя совета дома - Жолнина Георгия Леонтьевича

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, о проведении собраний и иной информации – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде или через СМИ.

«ЗА» - 1507,9 м² (100% голосов от голосов собственников присутствующих на собрании).
«Против» - нет
«Воздержался» - нет


Решение принято.

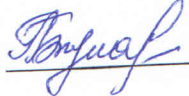
10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания: утверждение место хранения протоколов и других документов общих собраний.

«ЗА» - 1507,9 м² (100% голосов от голосов собственников присутствующих на собрании).
«Против» - нет
«Воздержался» - нет

Решение принято. Утвердили место хранения протоколов и других документов общих собраний – Управление ООО «Жилсервис», пгт. Нижний Одес, ул. Транспортная д. 9.

Все вопросы повестки дня обсуждены, решения приняты.
Собрание объявлено закрытым.

Председатель внеочередного общего собрания  Н.П. Жолнина

Секретарь внеочередного общего собрания  Л.Г. Булацева